Partha D. - Book No. 1. Vol. No. 181 Pages- 48-53. Being No. 7214
Year- 1988, 'D.R.O Alipore'

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

90AA 880096

12123

COST OF FEES

Name	S. Das 2.00
F (i)	2.00
F (ii)	6.00
G (a)	8.00
G (b)	22.00
Xerox	—
Plan	10.00
Stamp	10.00
CFS	
Total	60.00

A.D.S. R. Records, Alipore
South 24 Parganas
23.6.15

G (a)	6.00
G (b)	8.00
Xerox	22.00
Plan	—
Total	36.00

Record Keeper, Alipore
South 24 Parganas
19/6/15

24.6.15

26915 18 JUN 2015

No..............Rs 10/- Date.........

Name:- ARJUN GOPE

Advocate

Address:-Alipore Police Court, Kol-27

Alipore Collectorate, 24 Pgs. (S)

SUBHANKAR DAS

STAMP VENDOR

Alipore Police Court, Kol - 27

Vendor..

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs.500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

সং ১৫,০০০.০০ পনের হাজার টাকা মূল্যের

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

****

কোবালা গ্রহিতা :- শ্রী প্রসাদ কুমার, পিতা মৃত মাখন কুমার,
*************** জাতি হিন্দু, পেশা চাষ, সাং - ঠাকুরাণী চক, থানা বেহালা,
হাল সকুরপুকুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

কোবালা দাত্রী :- শ্রীমতী যমুনা পোলো, স্বামী মৃত কালীপদ পোলো,
**************** জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং - দরিরচক, থানা বেহালা,
হাল সকুরপুকুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

****

অস্য হাল ৪নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্বীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত শালি

3332 ১৪।৬।৮৮ 5r৩/

Sri, Prasad Kumar
Thakurani Chak.
Behala

3332 Rs. 500/- June 88
3333 " 500/-
3334 " 1/-
Total Rs. 1001/-

Jamuna Polley

Jamuna Polley
Lt Kali Pada Polley
Thakurani Chak B. Behala

21.6.88

[redacted]

8024

21.6.88

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

(২)

জমি জমা যায় সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট সত্ত্বাদি সহ নির্দায় নির্দোষ সম্পত্তির নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রি অফিস বেহালার এলাকাধীন পরগনা মাগুরা, অত্র জেলা কালেক্টারীর ১৬ নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ৩৩৬, জে, এল, নং ২২, মৌজা কলুয়া গ্রামে হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগনার কালেক্টার বাহাদুর অধীন হাল রিভিসন্যাল জরীপের ২৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ২২ টাকা করের রায়ত দখলী স্বত্বায় ২৮৫ দুই শত পঁচাশী নং দাগের ১.২৯ একর শালি জমি জমার মধ্যে পার্টিশান সূত্রে আমার নিজাংশে প্রাপ্ত কমবেশী ২৮ আটাশ শতক শালি জমি জমা - অত্র কোবালা ভুক্ত বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত সম্পত্তি - আমি অত্র কোবালা দাতা অদ্য ইং ২১।৬।৮৮ তারিখে আলিপুর ডি. সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত [illegible] নং একরেতা পার্টিশান দলিল [illegible] [illegible]

50/-

3333 18/6/88

Sri, Prasad Kumar

Thakurani Chak.

Behala

26/6/88

অপরাপর শরিকগণের সহিত আপোষে বিভাগ বণ্টন করতঃ উক্ত দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ স্বরূপে পৃথক চিহ্নিত মতে আমার নিজাংশে ষোল আনা প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী ও মালিক দখলকারিণী আছি ও হইতেছি।

এক্ষণে নানাবিধ বৈধ কারণে আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় - আমার পার্টিশন সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত কমবেশী ২৮ শতক শালি জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে, তুমি [illegible] অত্র কোবালা গ্রহিতা তাহা অবগত হইয়া, উক্ত সম্পত্তি বেলমোক্তা মং ১৫,০০০.০০ পনের হাজার টাকা পণ মূল্য প্রদানে খরিদ করিতে চাহিলে পর, তুমি আমার ভ্রাতুষ্পুত্র বিধায় এবং তোমার প্রস্তাবিত মূল্য বর্তমান বাজার উচিৎ মূল্য জানিয়া, উক্ত মূল্য ধার্য্য স্বীকারে, অদ্য তারিখে তোমার নিকট হইতে পণের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্নের রায় মত নগদ গ্রহণ করিয়া, অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল তোমার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা - স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে:-

3337 18/6/88
Shri Prasad Kumar
Thakurani Chak
Bulala

21.6.88

তুমি অদ্য হইতে উক্ত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান ও দখলে মালিক দখলীকার হইয়া বর্তমান মালিক সরকারে তোমার নিজ নামপত্তন করতঃ খাজনা করাদি যথারীতি আদায় দিয়া যদৃচ্ছা সহকারে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক ও থাকিবে। তাহাতে কস্মিন কালেও আমি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি ও দাবী দাওয়াদি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা উক্ত কোবালা বলে সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্ব্বে আর অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই। উহা কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা সরকার বা কোন বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক এ্যাকুইজিশন বা রিকুইজিশন হয় নাই। উক্ত সম্পত্তি আমি কোন প্রকার দেব সেবায় বা ট্রাস্টে অর্পণ করি নাই কিংবা উহার উপর কোন প্রকার লিয়েন বা চার্জ নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার ষোল আনা খাস দখলে থাকাকালীন উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি তোমাকে নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই উহাতে তোমাকে খোলসা খাস দখল প্রদান করিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে আমি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমার উপরিউক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে যদি কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা অসত্য বলিয়া প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমি মাফিক আইন আমলে আসিব এবং তোমার প্রদত্ত পণের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি খেসারতাদি সহ তোমাকে এককালীন ফেরত দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে তোমার তলবে ও তোমার খরচায় উপযুক্ত সংশোধনী দলিলাদি বিনা পণে বিনা ওজরে, পুনরায় তোমার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে আমি বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া এবং পণের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্নের রসিদ মত নগদ গ্রহণ করিয়া, অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আমি তোমার নামে বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইং সন ১৯৮৮ সালের ২১শে জুন, বাংলা সন ১৩৯৫ সালের ৬ই আষাঢ়।

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় :-

************ ****************

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রি অফিস বেহালার এলাকাধীন পরগনা মাগুরা, অত্র জেলা কালেক্টারীর ৯৮ নং তৌজি ভুক্ত জে: সা: নং ৩৩৬, জে. এল, নং ২২, অঞ্চল পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা কলুয়া গ্রামে হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দ: ২৪ পরগনার কালেক্টার বাহাদুর অধীন হাল রিভিসন্যাল রেকর্ডের ২৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ২২, টাকা করের রায়ত দখলী স্বত্বীয় ২৮৫ দুই শত পঁচাশী নং দাগের ২.২১ একর শালি জমি জমার মধ্য হইতে উল্লিখিত পার্টিশান দলিল মূলে আমার নিজাংশে প্রাপ্ত কমবেশী ২৮ আটাশ শতক শালি জমি জমা সায় সর্ব্ববিধ - ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি - অত্র কোবালা ভুক্ত বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ২.৭৫পয়সা মাত্র।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রিত ভূমিতে বর্তমানেও চাষাবাদ হইতেছে।

(৬)

বিক্রিত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

** ** *** ********* *** *****

উত্তর :- প্রসাদ কুমার দিং এর পার্টিশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি।

দক্ষিণ :- শ্রীমতী পদ্মা ভৌমিকের পার্টিশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি।

পূর্ব্ব :- শ্রী অর্জুন কুমার।

পশ্চিম :- অন্যের জমি।

টাকার জায় :-

** ** ***** * *****

১০০.০০ টাকার নোট ১৫০ কেতায় ....১৫,০০০.০০ টাকা,

মং পনের হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

দলিল পাঠ করিয়া উহার মর্ম

দাত্রীকে অবগত করাইলাম।

মুসাবিদা ও টাইপকারক :-

শ্রী অরবিন্দ রানা,

দলিল লেখক, আলিপুর,

লাইসেন্স নং - ALP-I-48/48,

ইসাদী :-

TRUE COPY

REGISTRAR u/s 7(2)

South 24-Parganas, Alipore

21.6.88

CERTIFIED TO BE A TRUE COPY

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR (RECORDS)
ALIPORE, 24 PGS.(S)
23.6.15

Checked by
23.6.15